

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Pątnów	Konin, działki położone pomiędzy ul. Szeroką a Ślesińską			KN1N/00060840/2
		429/2 - 0,7524 ha	0,7524 ha	
		430/2 - 0,4728 ha	0,4728 ha	
		431/2 - 0,2422 ha	0,2422 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **5US** – tereny usług sportu i rekreacji, **22KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowych na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone jako: **RV** – grunty rolne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanych wyżej nieruchomości wynosi 609,00 zł/10.000 m²/rocznie netto (słownie: sześćset dziewięć złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za dany rok płatny będzie w dwóch ratach w terminie do **ostatniego dnia pierwszego i trzeciego kwartału** każdego roku kalendarzowego, z tym że czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31.12.2026 r. płatny w terminie do 31.03.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **27 stycznia 2026 roku**.